

11 августа 2025 года

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

Заклучения о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений

Азовское сельское поселение

Заклучение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

станция Азовская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить следующими видами разрешенного использования земельных участков: «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Объекты торговли» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Выставочно – ярмарочная деятельность» (код 4.10), «Отдых (рекреация)» (код 5.0), «Спорт» (код 5.1), «Обеспечение спортивно – зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «Водный спорт» (код 5.1.5), «Авиационный спорт» (код 5.1.6), «Спортивные базы» (код 5.1.7), «Природно – познавательный туризм» (5.2), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Поля для гольфа или конных прогулок» (код 5.5), «Культурное развитие» (код 3.6), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3), «Гидротехнические сооружения» (код 11.3).	Внесено: ООО СЗ «Парамаунт» Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	Согласно описанию функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» содержащемуся в утвержденном генеральном плане Азовского сельского поселения (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186 «О внесении изменений в решение Совета Азовского сельского поселения Северского района от 14 октября 2010 года №61 «Об утверждении генерального плана Азовского сельского поселения Северского района») перечисленные виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрены. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон.



		<p>2</p> <p>Многофункциональную общественно-деловую зону ОД2 дополнить условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», числовой код - 2.1, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/2000 кв.м.</p>	<p>Внесено: Амосов Н.А. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Согласно письму Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края 24.12.2020 № 71-01-08-11406/20 в общественно-деловых зонах исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности. Более того, размещение объектов ИЖС не предусмотрено в описании соответствующей функциональной зоны в утвержденном генеральном плане Азовского сельского поселения, а также в п.5 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ. Предложение будет учтено при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>3</p> <p>Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0303000:185, 23:26:0303000:193, 23:26:0303000:187, 23:26:0303000:195 установить территориальную зону СХ1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Федоров В.А. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Указанные участки расположены за границами населенных пунктов. В связи с этим, не представляется возможным отнести их в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта», так как границы данной зоны включены только те с/х угодья, которые находятся в границах населенного пункта, что следует из названия зоны. Территориальная зона СХ1 установлена в соответствии с ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. К зоне сельскохозяйственного использования возможно отнести только участки расположенные в границах НП (п.1 ст.85 ЗК РФ) ГП ЗУ отнесены к землям сельскохозяйственного назначения согласно п.1 ст. 77 Земельного кодекса РФ Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, КФХ, садоводства Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>4</p> <p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301000:1831 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Кременцов Ю.Д. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>

		<p>5</p> <p>Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0303000:1671, 23:26:0303000:734, 23:26:0303000:688, 23:26:0303000:1473, 23:26:0303000:1629 расположенных в зоне СХ1 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Попов И.Н., Новиков Р.М. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение жилых домов. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>6</p> <p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0000000:4597 установить коммунально-складскую зону КС1 вместо Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Маслов А.А. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>7</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0304002:1913, 23:26:0304002:1914, 23:26:0304002:1909 вместо зоны Ж1 установить зону отдыха ЗО1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Дворянов А.В. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>8</p> <p>Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0302017:738- 782 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Бадалян Ц.Д. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение жилых домов. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>9</p> <p>Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304003:362 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Внесено: Лактионов И.Л. Стоян К.В. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение жилых домов. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон</p>
		<p>10</p> <p>Для видов разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код - 2.2) Иные параметры, изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства</p>	<p>Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 № 05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p>



		11	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301000:2106 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Попандопуло М.С. Филина И.В. Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	Согласно ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:2106 «Для индивидуального жилищного строительства», в проекте внесения изменений в ПЗЗ указанный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и Зона транспортной инфраструктуры Т1)
		12	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304003:76 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Попандопуло М.С. Филина И.В. Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	Согласно ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0304003:76 «Для ведения личного подсобного хозяйства», в проекте внесения изменений в ПЗЗ указанный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и Зона транспортной инфраструктуры Т1)
		13	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0303000:2010 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Попандопуло М.С. Филина И.В. Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	Согласно ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:2010 «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе», в проекте внесения изменений в ПЗЗ указанный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и Зона транспортной инфраструктуры Т1)

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом поддержанных предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

станция Убинская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 3.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	<p>1. Дополнить пункт 1 ст.23 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж-1 следующим абзацем: «К жилой застройке не относятся здания – гостиницы, мотели, вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах и т.п.».</p> <p>2. Пункт 1 ст.23 Вид разрешенного использования (код 2.1) изложить в следующей редакции: - Наименование вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - Описание вида разрешенного использования: «стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд (для автомобилей с максимальной массой до 3,5 тонн) и хозяйственных построек»; - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м., для существующих – 300 кв.м Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м , в существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка), если красные линии не установлены Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. Иные параметры: - максимальное количество этажей – 3; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - в существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м; - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка -2.</p>	<p>Внесено: Яценко А.А., Аверкин С.В., Иванов С.Ф. Остапенко И.М. Пинчук А.В. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>1. Согласно генеральному плану Азовского сельского поселения, указанная формулировка отсутствует в описании зоны застройки индивидуальными жилыми домами. 2,3. Согласно таб.13 нормативов градостроительного проектирования Азовского сельского поселения Северского района, утвержденных решением Совета от 07.12.2023 №406, максимальный размер земельного участка для ВРИ 2.1 – 2000 кв.м, для ВРИ 2.2 – 5000 кв.м. Параметры, установленные ПЗЗ соответствуют этому показателю. Ограничение на 1 объект ИЖС на ЗУ установлено письмом заместителя Губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 № 05-06-34/22. Предельная высота зданий для ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код - 2.2) – 20 м, принята в соответствии с пунктом 39 статьи 1 основных понятий установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. 4. Указанный ВРИ предусмотрен для функциональной зоны в соответствии с утвержденным генеральным планом Азовского сельского поселения. Согласно установленных минимального/максимального размера земельного участка - 18/60 кв.м, возможно строительство не более трех гаражей. 5. Указанный ВРИ установлен для функциональной зоны в соответствии с утвержденным ГП как вид «Предпринимательство», предусмотренный для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10. 6. Указанный ВРИ предусмотрен для функциональных зон в соответствии с утвержденным генеральным планом Азовского сельского поселения. 7. Изменение описания видов разрешенного использования земельных участков недопустимо и является нарушением Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» 8. Указанный ВРИ предусмотрен для функциональной зоны в соответствии с утвержденным ГП для устройства подвесной канатной дороги «ст-ца Убинская – вершина горы Собер-Баш – планируемый Визит – центр» в восточной части сельского поселения, с возможностью продления линии в сторону ст-ца Крепостная, схема размещения которой отображена на картах документация территориального планирования. Данный ВРИ не распространяется на иные земельные участки которым установлена зона отдыха ЗО1. 9. При установлении градостроительных регламентов для различных видов территориальных зон, основные и условно разрешенные виды использования земельных участков определяются в соответствии с описанием функциональной зоны, отображенной в документации территориального планирования. 10. Территориальная зона «Многофункциональная общественно – деловая зона» установлена земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304003:339 в соответствии с функциональной зоной, предусмотренной утвержденным генеральным планом Азовского сельского поселения. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в зоне затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.</p>





		<p>3. Пункт 1 ст.23 Вид разрешенного использования (код 2.2) изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наименование вида разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; - Описание вида разрешенного использования: «Размещение жилого дома, указанного в описание вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража для собственных нужд (для автомобилей с максимальной массой до 3,5 тонн) и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных»; - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв.м Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, в существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка), если красные линии не установлены Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. Иные параметры: - максимальное количество этажей – 3; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - в существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м; - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 2». 	<p>Внесено: Яценко А.А., Аверкин С.В., Иванов С.Ф., Остапченко И.М., Пинчук А.В.</p> <p>Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
		<p>4. Пункт 3 ст.23 Вид разрешенного использования (код 2.7.2), предусматривающий строительство фактически цепи гаражей удалить, так как строительство гаражей для собственных нужд уже предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 2.1. (для индивидуального жилищного строительства), кодом 2.2. (для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)).</p>	<p>Внесено: Яценко А.А., Аверкин С.В., Иванов С.Ф., Остапченко И.М., Пинчук А.В.</p> <p>Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
		<p>5. Исключить из основных видов разрешенного использования пункт 12 ст.25 ОД2. Общественно-деловая зона – код вида разрешенного использования 4.7 – Гостиничное обслуживание.</p>	<p>Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
		<p>6. Исключить из условных видов разрешенного использования ОД2. Общественно-деловая зона код вида разрешенного использования 4.9.2 – Стоянка транспортных средств.</p>		

		<p>7. Изложить пункт 16 ст.26 – ОДЗ (Зона специализированной общественной застройки) изложить в следующей редакции: - Наименование вида разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть»; - Код вида разрешенного использования – «12.0.1»; - Описание вида разрешенного использования: «Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры»; - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Предельные (минимальны и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».</p>		
		<p>8. Исключить из условно-разрешенных видов использования зоны статьи 35 ЗО1. (Зона отдыха) код 7.6 – Внеуличный транспорт (Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	<p>Внесено: Яценко А.А., Аверкин С.В., Иванов С.Ф., Остапенко И.М., Пинчук А.В.</p>	
		<p>9. Включить во все территориальные зоны запрет на строительство и размещение автостоянок (парковок) квадроциклов, багги, спортивных мотоциклов (эндуро и прочих).</p>	<p>Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В.</p>	
		<p>10. Из части 2 «Карта градостроительного зонирования» исключить перевод земельного участка с кадастровым номером 23:26:0304003:339 в районе адреса ст. Убинская, ул. Виноградная, 2/1 из зоны Ж-1 в зону ОД-2, поскольку он находится в двух зонах с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Убин и зона подтопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности.</p>	<p>Коперская Е.С., Наталенко В.С. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	
		<p>11. Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304002:2024 установить зону инженерной инфраструктуры И1</p>	<p>Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Наталенко В.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.</p>	<p>Согласно ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0304002:2024 «Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения», в проекте внесения изменений в ПЗЗ указанный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (зона инженерной инфраструктуры И1 и зона отдыха ЗО1)</p>

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Григорьевское сельское поселение

Заключение о результатах
публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

станция Григорьевская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 98.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) с минимальным размером земельного участка (площадью) 100 кв.м.	Внесено: Настоятель Свято-Троицкого храма ст-цы Ставропольской Иерей Николай Мерцев Поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Филина И.В.	Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета Григорьевского сп от 30.12.2015 №58, в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий и т.д.
		2	В связи с невозможностью формирования земельного участка под многоквартирным домом, зону застройки индивидуальными жилыми домами дополнить видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)	Внесено: Федорова Ю.Ю. Поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Филина И.В.	Статью 23 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: 3.1.В сложившейся застройке в территориальной зоне Ж1 допускается образование земельного участка с видом разрешенного использования земельных участков «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) под ранее учтенным объектом недвижимости (объект капитального строительства) – многоквартирным жилым домом, без соблюдения предельных параметров, закрепленных в градостроительном регламенте. Границы земельного участка в таком случае подлежат установлению с учетом: - местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости); - естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка; - на основе документов, содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.
		3	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0000000:6048, 23:26:0000000:6049, 23:26:0000000:6050 23:26:0401000:964 с установлением им курортной зоны Р-3.	Внесено: Запашная С.В. Не поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Филина И.В.	Территориальная зона не соответствует функциональной зоне, установленной генеральным планом утвержденным решением Совета Григорьевского сельского поселения от 30.12.2015 №58.

		<p>4</p> <p>Для видов разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код - 2.2) Иные параметры, изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства</p>	<p>Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Филина И.В.</p>	<p>Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 № 05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p>
		<p>5</p> <p>Изменить территориальную зону с вида «Зона сельскохозяйственных угодий» на вид «Зона сельскохозяйственного использования» с установлением градостроительных регламентов, включающих виды разрешенного использования согласно классификатора с числовыми кодами 1.1-1.20, в том числе вида предназначенного для размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>Внесено: Руденко С.А. Денъковец Т.В. Нецветова Н.А. Казачкова О.Е. Казачков А.А. Ровная А.Г. Гончаров Р.В. Ивонина И.А. Романов Д.В. Пивоваров А.В. Ахмадуллин Д.Р. Березовская Е.В. Годлевский В.С. Митюкова Т.М. Расчесова Л.П. Малых А.Ю. Киселева Н.В. Насонов Г.А. Пльнина С.А. Шептуцолова А.А. Амбер Е.И. Седов Я.В. Курченко Л.Н. Сарбаева А.К. Посев О.И. Полозов А.В. Климов С.И. Гоголев М.П. Страхов Ф.М. Зорин О.С. Чернова Н.Н. Грибанова Е.В. Гайнанов И.Р. Шамонина С.Ю. Косенков А.В. Зверков Д.В. Шум А.И. Людоговская М.М. Михайлов А.А. Назайкинский Е.Е. Жулидов М.В. Шанина О.Ю. Грушко Я.С. Шульженко А.В. Рытикова Т.К. Шубина Е.П. Шубин С.В. Бобков А.В. Эбель Д.В. Карасев С.Г. Яковлева Л.И. Парасоцкая Е.А. Рощина Л.В. Речкин Ю.Г. Блинов В.С. Косенкова А.С. Огородникова В.В. Таушканов А.А. Шандер В.А. Радченко А.А. Колокольникова И.С. Васильев И.А. Макеева Е.А. Гречкин А.Н. Ярошинский В.П. Науменко Д.О. Зайцев А.В. Людоговский А.В. Горев А.Е. Скрипник С.Я. Лукьянов Е.Л. Малая И.А. Буюков Д.В. Борзенко М.В. Чернявский О.И. Шутов Д.Ю. Лукьяненко Д.А. Лукьяненко А.А. Федин С.В. Татарин С.А. Козловский Н.А. Романова А.В. Антонов Е.А. Красовских Е.В. Стеблев А.А. Заруцкая А.Д. Камалов М.Ш. Сушенков В.А. Киреев А.А. Уталиев Р.А. Шишковская П.В. Бородавкина Л.М. Оленская Е.А. Оленская Е.А. Черкасова Е.А. Донатова А.В. Тютюнин К.Ю. Ревнивец С.А. Сизова Д.А. Решетова И.В. Мастогица Л.Е. Станин Д.П. Ваганов Ю.А. Шевцов А.П. Иванова Н.Н. Першаков С.В. Чернуха Ю.В. Кашин П.С. Пиун А.В. Токарева Е.С. Чернобук Ю.С. Демин Д.Л. Андросенко А.С. Кислов С.Б. Мустафин Ф.А. Смирнов С.П. Лундин М.Ю. Козлов А.С. Савенко С.В. Черных Э.В. Скрипка Н.В. Ванчинов С.Д. Шевелев О.А. Попков С.Ю. Ирха К.М. Нистоцкая В.Ю. Незайкинский Е.Е. Друзьев Н.Н. Жедрин Д.В. Кошелева И.А. Карасев Е.Г. Карасев С.Г. Пунько С.И. Горчаков Р.И. Волик М.А. Маринина Т.В. Стотыка М.Б. Сумина Е.Г. Поттегаева М.А. Назаренко В.А. Качанова С.Н. Платонов А.В. Нестерова Н.Е. Зырянов И.С. Рублев А.А. Бабкина Ю.К. Чеволта И.Н. Березкина Н.Е. Романова Г.Е. Поморцева Ю.С. Ненно А.Н. Игнатенко Е.В. Гаврилова Н.П. Одинцов С.Н. Юнусов Р.М. Ходченкова В.П. Новиков М.В. Агеенко Ю.М. Еременко Н.М. Краснокутский Д.А. Лабунцов Я.М. Карайман Н.Г. Мохов А.А. Киреев А.А. Торрес-Роман Ю.В. Председатель собственников земельный участок Рытиков М.С. Председатель ПО «Балабушки» Манукян Г.Э. Не поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Филина И.В.</p>	<p>Согласно генеральному плану Григорьевского сельского поселения утвержденному решением Совета Григорьевского сельского поселения от 30.12.2015 №58, земельным участкам принадлежащим заявителям установлена функциональная зона «Земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов». При установлении градостроительных регламентов для различных видов территориальных зон, основные и условно разрешенные виды использования земельных участков определяются в соответствии с описанием функциональной зоны, отображенной в документации территориального планирования. Генеральным планом предусмотрено развитие сельскохозяйственной отрасли, при этом северную часть сельскохозяйственной зоны предусмотрено использовать для выращивания различных культур, срединную часть, ввиду преобладания не равнинного рельефа, рекомендовано использовать для выращивания лекарственных трав, сенокосов и выпаса скота, без права капитального строительства.</p>



		6	<p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:4136, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Григорьевское» изменить территориальную зону с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона отдыха (ЗО1)»</p>	<p>Внесено: Парасоцкая Е.А. Не поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н. Наталенко В.С. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Филина И.В.</p>
		7	<p>7.1. Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0401000:3061, 23:26:0401000:3062, 23:26:0401000:2755, 23:26:0401000:2756, 23:26:0401000:2757 установить территориальную зону Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, либо оставить существующую в действующих ПЗЗ Григорьевского с/п зону ИВ-1 – Зону развития селитебных территорий в измененных границах, предусматривающую разработку проекта планировки территории. 7.2. Границы территориальных зон предполагаемых к установлению в проекте пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:3061, 23:26:0401000:3062, 23:26:0401000:2755, 23:26:0401000:2757. Установить границы территориальных зон в соответствии с требованиями статьи 34 градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>7.1. При установлении градостроительных регламентов для различных видов территориальных зон, основные и условно разрешенные виды использования земельных участков определяются в соответствии с описанием функциональной зоны, отображенной в документации территориального планирования. 7.2. Перечисленные земельные участки, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажного жилищного строительства, согласно генеральному плану Григорьевского сельского поселения Северского района утвержденному решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 30.12.2015 №58, расположены в следующих функциональных зонах: «Зона малоэтажной индивидуальной застройки»; «Территория санитарно – защитных зон с возможностью размещения объектов согласно п.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»; «Земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов».</p>

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом поддержанных предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

станция Ставропольская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 7.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Для зоны СХ-1 в основные или условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить виды: Рыбоводство (1.13) Бытовое обслуживание (3.3), Общественное питание (4.6), Площадки для занятий спортом (5.1.3) Природно-познавательный туризм (5.2) Благоустройство территории (12.0.2)	Внесено: Нагорный Д.А., Неснов А.В., Клименко С.А., Баев А.В., Баева Е.С. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Наталенко В.С., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Филина И.В.	Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон
		2	В градостроительные регламенты внести изменения в части предельных размеров земельных участков зоны СХ-1: пп.12 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): - Минимальный размер земельного участка (площадь) 5000 кв.м уменьшить до 4500 кв.м; - Максимальный размер земельного участка (площадь) 15000 кв.м оставить без изменений; - Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 2.	Внесено: Нагорный Д.А., Неснов А.В. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Наталенко В.С., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Филина И.В.	Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение жилых домов. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон
		3	Для зоны СХ-1 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования – Питомник (1.17)	Внесено: Клименко С.А. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Наталенко В.С., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Филина И.В.	
		4	Зону сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ1, для организации сельского туризма, дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство» (код 4.0) «Отдых» (код 5.0) «Природно – познавательный туризм» (код 5.2) «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)	Внесено: Баев А.В. Баева Е.С. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Наталенко В.С., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Филина И.В.	Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон
		5	В зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ1, сохранить в основных видах разрешенного использования земельных участков ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) с минимальным размером земельного участка (площадью) 3000 кв.м.	Внесено: Баев А.В. Баева Е.С. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Наталенко В.С., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Филина И.В.	Территориальная зона установлена в соответствии функциональным зонированием утвержденного ГП (Решение Совета муниципального образования Северский район от 24 февраля 2022 № 186) Земельные участки расположены в зоне СХ1. В соответствии с описанием функциональных зон на территории с/х назначения в границах населенных пунктов не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления функциональных зон
		6	Для зоны ритуальной деятельности К1 добавить основной вид разрешенного использования: - Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Внесено: Баев А.В. Баева Е.С. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Наталенко В.С., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Филина И.В.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом поддержанных предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Калужское сельское поселение

Заключение о результатах
публичных слушаний

«05» августа 2025 г.

станция Калужская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0000000:3629, 23:26:0000000:3409 включить в границы населенного пункта с установлением территориальной зоны "Зона отдыха" ЗО1.	Внесено: Юрина А.В. Юрин В.И. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Границы территориальных зон установлены на основании функциональных зон и границ населенных пунктов утвержденных генеральным планом Калужского сельского поселения (Решение Совета муниципального образования Северский район от 21 декабря 2017 г. № 268 «Об утверждении Генерального плана Калужского сельского поселения Северского района»). Предложения будут учтены при внесении изменений в документацию территориального планирования в части установления границ населенных пунктов и функциональных зон.
		2	Земельным участкам 23:26:0601000:756, 23:26:0601000:1380 установить территориальную зону ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона», земельному участку 23:26:0601000:1203 установить зону ОД3 «Зона специализированной общественной застройки»	Внесено: Чемерикин А.М. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		3	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0602009:17 включить в границы населенного пункта	Внесено: Бажанов Ю.В. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		4	Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» августа 2025 г.

поселок Чибий

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Львовское сельское поселение

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

село Львовское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	На карте градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0701000:3159, 23:26:0701000:3160 изменить территориальную зону с вида «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» СХ1 на вид «Производственная зона» П1.	Внесено: Кухта Н.Н. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Наталенко В.С.	Границы территориальных зон установлены на основании функциональных зон и границ населенных пунктов, утвержденных генеральным планом Львовского сельского поселения Северского района (Решение Совета Львовского сельского поселения Северского района от 14.03.2014 № 240 «Об утверждении Генерального плана Львовского сельского поселения Северского района»). Предложения будут учтены при внесении изменений в документы территориального планирования в части установления границ населенных пунктов и функциональных зон.



		2	Установить земельному участку расположенному на хуторе Красный по ул. Крупской между земельными участками с кадастровыми номерами 23:26:0701013:245 и 23:26:0701013:7 многофункциональной общественно – деловой зоны ОД2.	Внесено: Северский райпотребсоюз Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		3	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703013:102 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.	Внесено: Кузнецов В.Н. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		4	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703019:1086 установить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.	Внесено: Моисеенко Е.А. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		5	В производственной зоне П1 для вида разрешенного использования земельных участков "Пищевая промышленность" установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120 000 кв.м или "не подлежит установлению", предельную высоту зданий, строений и сооружений – 36 м. Производственную зону П1 дополнить видами разрешенного использования "Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции" (код - 1.15), "Обеспечение сельскохозяйственного производства" (код - 1.18).	Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань», ООО «КАП «ВОЗРОЖДЕНИЕ», ООО «Кубанская крупяная компания» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		6	Зону сельскохозяйственных предприятий СХ2 дополнить видами разрешенного использования "Животноводство" (код – 1.7) и "Складские площадки" (код – 6.9.1). Для видов разрешенного использования земельных участков "Скотоводство" и "Животноводство" (код – 1.7) установить максимальный размер (площадь) – 50%.		
		7	Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 №05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом поддержанных замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

хутор Красный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

хутор Новоивановский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

хутор Песчаный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2025 г.

хутор Стефановский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии Е.С. КОПЕРСКАЯ.

Новодмитриевское сельское поселение

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

«05» августа 2025 г.

станция Новодмитриевская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить видом "Ремонт автомобилей" (код – 4.9.1.4)	Внесено: Черногор В.А. Портная Т.Н. Шахкян Д.Г. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
		2	Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 № 05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.
		3	Условно разрешенные виды использования земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить видом «Автомобильные мойки» (код - 4.9.1.3)	Внесено: Пиронков И.И. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» августа 2025 г.

хутор Новый

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» августа 2025 г.

хутор Оазис

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» августа 2025 г.

хутор Шуваев

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Северское сельское поселение

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

станция Северская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Зону транспортной инфраструктуры Т1 дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков "Рынки" (код 4.3)	Внесено: Терентьев Н.Н. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Наталенко В.С.	ГрК РФ Статья 35. Виды и состав территориальных зон



	2	<p>Для вида разрешенного использования земельных участков "Пищевая промышленность" (код 6.4) установить параметры: Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p>	<p>Внесено: Цураев Р.Ш. Марковская О.Г. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.</p>	
	3	<p>В зоне среднеэтажной жилой застройки ЖЗ сохранить в основных видах разрешенного использования земельных участков следующие виды: "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код-2.1.1); "Блокированная жилая застройка" (код – 2.3); "Обеспечение занятий спортом" (код – 5.1.2).</p>	<p>Внесено: Мальцев А.В. Зинише Ф.П. Скригин И.Ю. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.</p>	
	4	<p>4.1. Производственную зону П1 дополнить видами разрешенного использования земельных участков: "Стоянка транспортных средств" (код – 4.9.2), "Транспорт" (код – 7.0). 4.2. Многофункциональную общественно-деловую зону ОД2 дополнить видами разрешенного использования: "Складские площадки" (код – 6.9.1); "Размещение гаражей для собственных нужд" (код – 2.7.2)</p>	<p>Внесено: ОП ООО «Кетра» Частично поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.</p>	<p>4.1. Поддержано в части дополнения производственной зоны П1 видом разрешенного использования земельных участков: "Стоянка транспортных средств" (код – 4.9.2) 4.2. Поддержано в части дополнения общественно-деловой зоны ОД2 видом разрешенного использования: "Складские площадки" (код – 6.9.1); Многофункциональная зона не предусматривает и гаражей для собственных нужд (только служебные). ГрК РФ Статья 35. Виды и состав территориальных зон</p>
	5	<p>Производственную зону П1 дополнить видами разрешенного использования земельных участков: "Тяжелая промышленность" (код – 6.2); "Строительная промышленность" (код – 6.6);</p>	<p>Внесено: ООО «Кран Хорс» Секиотов В.В. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.</p>	
	6	<p>В многофункциональной общественно-деловой зоне ОД2 сохранить в условно разрешенных видах использования земельных участков: "Для индивидуального жилищного строительства" (код -2.1); "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код - 2.1.1); "Среднеэтажная жилая застройка" (код -2.5) дополнить ВРИ: "Блокированная жилая застройка" (код -2.3).</p>	<p>Внесено: ООО «Кран Хорс» Секиотов В.В. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.</p>	<p>Согласно письму Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в общественно-деловых зонах исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности.</p>
	7	<p>Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства</p>	<p>Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.</p>	<p>Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 №05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p>

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор 8 Марта

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали			

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор Бондаренко

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали			

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор Бончковский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор Воликов

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор Науменков

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали			

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор Новоалексеевский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали			

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

поселок Предгорный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» августа 2025 г.

хутор Свободный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края		Предложения и рекомендации не поступали		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Секретарь комиссии

Ю.А. ГОРБЕНКО.

«Зори Предгорья»
№80 (2673), 11 августа 2025 г.

Учредитель, издатель
и главный редактор А.А. Игнаткина

Газета зарегистрирована Управлением
Роскомнадзора по Южному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ23-01752
от 5 июня 2019 г.

12+

Газета отпечатана в типографии
ИП В.В. Купреева
Адрес типографии: 353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Чехова, 16 «А».

Подписано в печать:
по графику – 15.00, фактически – 15.00
Заказ 599. Объем 3 п.л. Тираж 1000.
Распространяется бесплатно

Адрес редакции и издателя:
353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Народная, 31 «Б».
E-mail: gazeta-zpr@mail.ru
Тел. для справок:
+7 (918) 350-08-90, +7 (918) 461-14-51.
Для получения газеты «Зори Предгорья» и ее
специальных выпусков обращаться в администрации
поселений или в редакцию.