

## Заключение о результатах публичных слушаний

21 октября 2025 года  
пгт. Ильский

Инициатор публичных слушаний: глава администрации Ильского городского поселения Северского района

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Ильского городского поселения Северского района от 08 октября 2025 года № 692 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори Предгорья» от 09 октября 2025 года № 90 (2683)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Отменить решение Совета Ильского городского поселения Северского района от 25 января 2024 года № 292 «О внесении изменений в решение Совета Ильского городского поселения Северского района от 21 декабря 2012 года № 232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района»		Замечания и предложения не поступали		

2	Внести изменения в таблицы (текстовая часть) правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района, а именно, установить минимальную площадь земельных участков вида разрешенного использования «Магазины» 300 кв.м, а также столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «Для существующих объектов капитального строительства коммерческого назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м»				
3	Преамбулу статьи 41 части III Правил землепользования и застройки Ильского городского поселения следующих территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ», «Зона перспективной жилой застройки Ж-2» дополнить словами «При строительстве объектов индивидуального жилого строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо предусматривать строительство локальных очистных сооружений ЛОС»				
4	Внести изменения в таблицу (текстовая часть) правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района, а именно, в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж-3 - зона перспективной среднеэтажной жилой застройки, добавить следующий вид разрешенного использования земельных участков				

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района для утверждения.

Председатель комиссии

И.Б.Бабушкин

Секретарь комиссии

А.В.Евтушенко