

9 октября 2025 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2025 года

поселок Ильский

№ 692

**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки Ильского городского поселения
Северского района**

Руководствуясь статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ильского городского поселения Северского района, постановляю:

Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района согласно графику (прилагается).

1. Комиссии по правилам землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;
2) соблюдение требований законодательства, правовых актов Ильского городского поселения Северского района по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района для предварительного ознакомления по адресу: пгт. Ильский, ул. Беличенко, 17.

5) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации;

6) размещение сообщения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Ильского городского поселения Северского района в сети «Интернет».

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на администрацию Ильского городского поселения Северского района.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: пгт. Ильский, ул. Беличенко, 17;

3) в письменной форме в адрес администрации Ильского городского поселения Северского района в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Общему отделу (Рыбушкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ильского городского поселения Северского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н.А. Водяницкого.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ильского городского поселения

Д.С. ЛЕВАГИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Ильского
городского поселения Северского района
от 08 октября 2025 года № 692**ГРАФИК
проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки Ильского городского поселения
Северского района**

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
	Ильское городское поселение		
1	пгт. Ильский	21.10.2025 г. 10-00	пгт. Ильский, ул. Беличенко, 17

Начальник отдела архитектуры и градостроительной деятельности

А.В. ЕВТУШЕНКО.

ПРОЕКТ

СОВЕТ ИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от _____ года

поселок Ильский

№ ____

О внесении изменений в решение Совета Ильского городского поселения Северского района от 21 декабря 2012 года № 232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ильского городского поселения Северского муниципального района Краснодарского края, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района, Совет Ильского городского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района, утвержденные решением Совета Ильского городского поселения Северского района от 21 декабря 2012 года № 232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района», согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить решение Совета Ильского городского поселения Северского района от 25 января 2024 года №292 «О внесении изменений в решение Совета Ильского городского поселения Северского района от 21 декабря 2012 года № 232 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Ильского городского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

*Глава Ильского городского поселения
Северского муниципального района
Краснодарского края*

Д.С. ЛЕВАГИН

*Председатель Совета Ильского
городского поселения Северского
муниципального района Краснодарского края*

А.В. ХИМИН.

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки
Ильского городского поселения Северского района,
утвержденные решением Совета Ильского городского поселения
Северского района от 21.12.2012 года № 232 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Ильского городского поселения
Северского района»**

1. Внести изменения в таблицы (текстовая часть) правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района, а именно, установить минимальную площадь земельных участков вида разрешенного использования «Магазины» 300 кв.м, а также столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «Для существующих объектов капитального строительства коммерческого назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м»:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5 000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений от уровня земли -12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.</p> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Для существующих объектов капитального строительства коммерческого назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м</p>

2. Преамбулу статьи 41 части III Правил землепользования и застройки Ильского городского поселения следующих территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ», «Зона перспективной жилой застройки Ж-2» дополнить словами «При строительстве объектов индивидуального жилого строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо предусматривать строительство локальных очистных сооружений ЛОС».

3. Внести изменения в таблицу (текстовая часть) правил землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района, а именно, в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж-3 - зона перспективной среднеэтажной жилой застройки, добавить следующий вид разрешенного использования земельных участков:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.3] – Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200 кв. м/ не подлежит установлению; - минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома – 100 кв. м/ не подлежит установлению из расчета на 1 блок; - предельный коэффициент плотности жилой застройки – 0,7; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м на 1 блок; -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; - минимальные отступы от границ смежных (крайних) земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м; Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственных построек- 1 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, процент застройки подземной части не регламентируется; Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - до 2 этажей. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли)- 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м. Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. Раздел земельного участка площадью 10 000 кв.м. и более, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в пгт. Ильском по ул. Беличенко, 17.

Экспозиция проекта открыта с 10 по 20 октября 2025 года, часы работы в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в пгт. Ильском по ул. Беличенко, 17, или по тел. (86166) 68-5-58.

Также проект размещен на официальном сайте администрации Ильского городского поселения Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sevadm.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки». Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: пгт. Ильский, ул. Беличенко, 17;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильского городского поселения Северского района состоится:

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
Ильское городское поселение			
1	пгт. Ильский	21.10.2025 г. 10-00	пгт. Ильский, ул. Беличенко, 17

Вниманию жителей Северского района**Работала в организации и меня уволили в связи с сокращением штата, а у меня трое детей. Правомерны ли эти действия?**

Комментирует Врио руководителя Межрегиональной территориальной государственной инспекции труда в Краснодарском крае и в Республике Адыгея — Подгорбунских Елена Александровна

Нельзя уволить многодетного родителя, имеющего трех и более детей в возрасте до четырнадцати лет, один из которых не достиг трех лет, если он является их кормильцем, при условии, что его супруга не работает. Развод не является основанием для лишения статуса многодетного родителя.

Согласно Трудовому кодексу расторжение трудового договора по инициативе работодателя не допускается с женщиной, имеющей ребенка в возрасте до трех лет, с одинокой матерью, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до восемнадца-

ти лет или ребенка в возрасте до шестнадцати лет, с другим лицом, воспитывающим указанных детей без матери, с родителем (иным законным представителем ребенка), являющимся единственным кормильцем ребенка-инвалида в возрасте до восемнадцати лет либо единственным кормильцем ребенка в возрасте до трех лет в семье, воспитывающей трех и более детей в возрасте до четырнадцати лет, если другой родитель (иной законный представитель ребенка) не состоит в трудовых отношениях.

Вниманию жителей Северского района

Комментирует начальник отдела федерального государственного контроля (надзора) Межрегиональной территориальной государственной инспекции труда в Краснодарском крае и в Республике Адыгея — Мерова Юлия Александровна

Изменения в законодательстве

Произошли изменения в законодательстве по работе несовершеннолетних в праздничные и выходные дни.

Согласно изменениям в трудовом законодательстве РФ с 1 сентября 2025 года работодателям официально разрешается привлекать несовершеннолетних (14 - 18 лет) к работе в праздничные и выходные дни исключительно в период летних каникул и при направлении службы занятости или в составе студотрядов.

Если работодатель привлекает несовершеннолетнего к работе в выходные и праздничные дни, ему необходимо строго

соблюдать формальные процедуры, такие как согласия и временные ограничения.

Согласия, необходимые для привлечения к работе указанной категории работников:

- письменное согласие самого несовершеннолетнего (если ему уже есть 15 лет);
- письменное согласие подростка, а также одного из родителей или опекуна (если он моложе 15 лет);
- письменное согласие от органа опеки или иного законного представителя (если ребенок сирота или находится под опекой).

Вниманию жителей Северского района

Комментирует начальник отдела федерального государственного контроля (надзора) Межрегиональной территориальной государственной инспекции труда в Краснодарском крае и в Республике Адыгея — Лола Евгения Петровна

Утверждены новые правила расчёта среднего заработка

С 1 сентября вступили в силу обновленные нормы расчета среднего заработка.

Отпускные рассчитываются по-прежнему: ваш среднедневной заработок умножается на количество календарных дней отпуска (обычно — 28 дней).

Однако появляется новый термин — «среднемесячный заработок», который рассчитывается исходя из среднего числа рабочих дней в месяце.

Для расчёта выходного пособия средний дневной заработок умножают на среднее количество рабочих дней в месяце.

Если у вас суммированный учёт рабочего времени, то для расчёта выходного пособия средний месячный заработок считают иначе — средний часовой заработок умножают на среднее количество рабочих часов в месяце.

«Зори Предгорья»
№90 (2683), 9 октября 2025 г.

Учредитель, издатель
и главный редактор А.А. Игнаткина

Газета зарегистрирована Управлением
Роскомнадзора по Южному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ23-01752
от 5 июня 2019 г.

12+

Газета отпечатана в типографии
ИП В.В. Купреева

Адрес типографии: 353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Чехова, 16 «А».

Подписано в печать:
по графику — 15.00, фактически — 15.00

Заказ 772. Объем 0.5 п. л. Тираж 300.

Распространяется бесплатно

Адрес редакции и издателя:
353240, ст. Северская,

Краснодарского края, ул. Народная, 31 «Б».

E-mail: gazeta-zpr@mail.ru

Тел. для справок:

+7 (918) 350-08-90, +7 (918) 461-14-51.

Для получения газеты «Зори Предгорья» и ее
специальных выпусков обращаться в администрации
поселений или в редакцию.