

11 июня 2024 года

## СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

Официальные материалы Афицкого, Львовского,  
Калужского и Северского поселений

### Афицкое городское поселение

#### К сведению депутатов Совета Афицкого городского поселения!

18 июня 2024 года в 16.00 в зале заседаний Совета (пгт. Афицкий, ул. Калинина, 44) состоится 82 сессия Совета Афицкого городского поселения Северского района 4 созыва.

Председатель Совета Афицкого городского поселения

А.В. СУДИН.

### Львовское сельское поселение

#### Заключение о результатах публичных слушаний

10 июня 2024 года

с. Львовское

#### Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены решением Совета Львовского сельского поселения Северского района от 23 мая 2024 года № 264 «Об утверждении проекта решения Совета Львовского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Львовского сельского поселения Северского района», его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

#### Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения Совета Львовского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Львовского сельского поселения Северского района».

#### Опубликование информации о публичных слушаниях:

Официальное печатное издание Северского района газета «Зори Предгорья» от 24 мая 2024 года № 47-48 (2503-2504).

#### Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Оргкомитет, образованный решением Совета Львовского сельского поселения Северского района от 23 мая 2024 года № 264 «Об утверждении проекта решения Совета Львовского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Львовского сельского поселения Северского района», его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Количество участников публичных слушаний, принявших участие: 12 чел.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания	
1.	Рассмотрение проекта решения Совета Львовского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Львовского сельского поселения Северского района»		Предложений и рекомендаций по вопросу публичных слушаний в оргкомитет не поступало		

#### Предложения оргкомитета:

- Направить заключение о результатах публичных слушаний в Совет Львовского сельского поселения Северского района.
- Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель оргкомитета

Е.А. КОВАЛЬ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬВОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 г.

село Львовское

№ 81

**Об установлении нормативов потребления твердого топлива**

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 сентября 2006 года № 811 «О Порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 6 апреля 2006 года № 244 «О мерах по стабильному обеспечению населения Краснодарского края твердым топливом», руководствуясь Уставом Львовского сельского поселения Северского района, постановляю:

1. Установить нормативы потребления твердого топлива для продажи населению для расчета компенсации на ЖКУ отдельным категориям граждан:

Муниципальное образование	Нормативы потребления угля в тоннах на общую отопляемую площадь в год		Нормативы потребления дров в куб. метрах на общую отопляемую площадь в год	
	до 30 кв. м включительно	свыше 30 кв. м	до 30 кв. м включительно	свыше 30 кв. м
Львовское сельское поселение Северского района	1,35	2,0	4,0	6,6

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Коваль Е.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности главы Львовского сельского поселения Северского района

Е.А. КОВАЛЬ.

**Калужское сельское поселение****Заключение о результатах публичных слушаний**

10 июня 2024 год

ст. Калужская

**Инициатор публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены решением Совета Калужского сельского поселения Северского района от 17.05.2024 № 169 «Об утверждении проекта решения Совета Калужского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Калужского сельского поселения Северского района», его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

**Вопрос публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения Совета Калужского сельского поселения Северского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Калужского сельского поселения Северского района».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Официальное печатное издание муниципального образования Северский район газета «Зори Предгорья» 20.05.2024 года № 44 (2500).

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:**

Оргкомитет, образованный решением Совета Калужского сельского поселения Северского района от 17.05.2024 № 169 «Об утверждении проекта решения Совета Калужского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Калужского сельского поселения Северского района», его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	Рассмотрение проекта решения Совета Калужского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Калужского сельского поселения Северского района»		1. «Часть 7 статьи 25 «Депутат Совета» дополнить пунктом 5.1 следующего содержания: «5.1) приобретения им статуса иностранного агента;». 2. «В части 6 статьи 33 «Гарантии осуществления полномочий главы поселения, депутата Совета» слова «пунктами 5 – 8 части 10» заменить словами «пунктами 5 – 8 и 9.2 части 10» 3. Часть 2 статьи 77 «Удаление главы поселения в отставку» дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6) приобретение им статуса иностранного агента.»	Т.С.Ищенко	

**Предложения оргкомитета:**

1. Внести в проект решения Совета Калужского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Калужского сельского поселения Северского района» опубликованного в газете «Зори Предгорья» от 20.05.2024 года № 44 (2500) предложенные дополнения и изменения.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Совет Калужского сельского поселения Северского района.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании муниципального образования Северский район газете «Зори Предгорья».

Председатель оргкомитета

НИКИТИНА Татьяна Ивановна

### Северский росреестр информирует

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ С УЧАСТИЕМ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Согласно п. 1 ст. 572 ГК РФ по договору дарения даритель безвозмездно передает или обязуется передать одаряемому вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить одаряемого от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Правовая природа договора дарения предполагает, что намерение одарить не основано на ожидании какого-либо встречного предоставления со стороны одаряемого.

Согласно правовой позиции, изложенной в п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 N 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств», для квалификации договора именно в качестве договора дарения необходимо установить намерение стороны, передающей право или освобождающей от обязанности, совершить эту сделку безвозмездно, без получения выгоды по иному обязательству между теми же лицами.

В п. 9 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 30.10.2007 N 120 «Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации» разъясняется, что квалификация соглашения об уступке права (требования) как договора дарения в случае, если в соглашении не содержится условия о цене передаваемого права, возможна лишь при установлении намерения безвозмездно передать право (требование).

В случае же, если соглашением об уступке права (требования) предполагается передача права (требования) цедентом в качестве отступного с целью прекращения обязательства цедента перед цессионарием, сделка будет иметь возмездный характер.

В гражданском обороте встречаются случаи, когда дарение совершается между юридическими лицами. Подобные сделки имеют свои особенности. Исходя из положений действующего законодательства ответ на вопрос о том, могут ли юридические лица принимать подарки, зависит от вида юридического лица, а также стоимости подарка. Соответствующие ситуации будут рассмотрены ниже.

### Запрет дарения между коммерческими организациями и ограничение дарения

ГК РФ содержит запрет на дарение в отношениях между коммерческими организациями (пп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ), за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей.

Такая сделка в соответствии со ст. 167 ГК РФ является недействительной с момента ее совершения и не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью.

Норма пп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ основана на том, что дарение противоречит сути взаимоотношений между субъектами предпринимательской деятельности.

Понятие коммерческой организации содержится в ст. 50 ГК РФ. Коммерческими организациями признаются организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Не является дарением и, следовательно, не подпадает под установленный запрет на дарение между коммерческими организациями внесение вкладов акционеров в имущество акционерного общества (ст. 32.2 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», далее - Закон об АО)

или участников в имущество общества с ограниченной ответственностью (ст. 27 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», далее - Закон об ООО), передача имущества от основной (материнской) компании к дочерней (или наоборот).

В ст. 32.2 Закона об АО установлено, что к договорам, на основании которых вносятся вклады в имущество общества, не применяются положения ГК РФ о договоре дарения.

Президиум ВАС РФ в Постановлении от 04.12.2012 N 8989/12 по делу N A28-5775/2011-223/12 указал, что, учитывая общие цели экономической деятельности основного и дочернего обществ, для реализации которых может возникнуть необходимость в перераспределении имущества (ресурсов) между ними, квалификация любых совершаемых между такими лицами сделок по передаче имущества без прямого встречного предоставления в качестве дарения является ошибочной.

Также в законодательстве закреплены ограничения дарения в отношении юридических лиц, не являющихся собственниками имущества. Дарение имущества юридическим лицом, которому это имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости (п. 1 ст. 576 ГК РФ).

### Дарение между коммерческой и некоммерческой организациями (пожертвование)

Безвозмездная передача имущества между коммерческой и некоммерческой организациями не противоречит действующему законодательству.

Согласно ст. 50 ГК РФ, а также п. 1 ст. 2 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон о некоммерческих организациях) некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

В соответствии с п. 2 ст. 2 Закона о некоммерческих организациях некоммерческие организации могут создаваться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются в том числе регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов), добровольные имущественные взносы и пожертвования, а также другие не запрещенные законом поступления (п. 1 ст. 26 Закона о некоммерческих организациях).

На основании изложенного между коммерческой организацией (даритель) и некоммерческой организацией (одаряемый) возможно заключение договора дарения в соответствии со ст. 572 ГК РФ.





Разновидностью договора дарения является договор пожертвования, основным отличительным признаком которого является определенная цель дарения.

Согласно ст. 582 ГК РФ пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться в том числе медицинским, образовательным организациям, организациям социального обслуживания и другим аналогичным организациям, благотворительным и научным организациям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом.

Как установлено ст. 582 ГК РФ, а также ст. 5 Федерального закона от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», благотворители вправе определять цели и порядок использования своих пожертвований.

В соответствии с п. 3 ст. 582 ГК РФ пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

#### Основания отмены дарения

В п. 3 ст. 578 ГК РФ предусмотрено только одно основание для отмены дарения, совершенного юридическим лицом: по требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений Закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

В соответствии со ст. 61.9 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявление об оспаривании сделки должника может быть подано в арбитражный суд внешним управляющим или конкурсным управляющим от имени должника по своей инициативе либо по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Из этого правила есть исключение, так, п. 6 ст. 582 ГК РФ установлено, что к пожертвованиям не применяются нормы ст. 578 ГК РФ.

Таким образом, норма п. 3 ст. 578 ГК РФ об отмене сделки по дарению, совершенной в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению лица (жертвователя) несостоятельным (банкротом), к договору пожертвования не приме-

няется (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 14.10.2009 по делу N А60-19645/2009-С4).

В отношении договора пожертвования в ГК РФ сформулировано отдельное основание для его отмены. Согласно п. 5 ст. 582 ГК РФ использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных п. 4 ст. 582 ГК РФ, дает право жертвователю или его правопреемнику требовать отмены пожертвования.

#### Правопреемство при обещании дарения

Как установлено п. 2 ст. 581 ГК РФ, обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

В отношениях между юридическими лицами наиболее часто встречающимся подвидом договора дарения является договор пожертвования (ст. 582 ГК РФ).

При этом в случае реорганизации юридического лица - жертвователя его обязанности не переходят к организации-правопреемнику в силу ограничения, установленного п. 6 ст. 582 ГК РФ.

#### Форма договора дарения

Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме, если дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей.

В письменной форме должен быть также заключен договор, который содержит обещание дарения в будущем.

Договор дарения недвижимого имущества между юридическими лицами также совершается в письменной форме, однако переход права собственности на подаренную недвижимость подлежит государственной регистрации в силу ст. 131 ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Поскольку в соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, договор дарения будет считаться незаключенным, если не будет содержать точного указания (описания) на передаваемую вещь или имущественное право (требование) либо на освобождение от имущественной обязанности, так как, исходя из формулировки п. 1 ст. 572 ГК РФ, существенным условием договора дарения является его предмет.

#### Обычные подарки

Согласно пп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей, в отношениях между коммерческими организациями.

Таким образом, возможно дарение обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей, между коммерческими организациями.

#### Северское сельское поселение

### К сведению депутатов Совета Северского сельского поселения Северского района

18 июня 2024 года в 16-00 часов в актовом зале администрации Северского сельского поселения Северского района (ст-ца Северская, ул. Петровского, д. 4) состоится семьдесят шестая очередная сессия Совета Северского сельского поселения Северского района. Начало регистрации депутатов и приглашенных в 15 часов 30 минут. Повестка дня и проекты решений направлены на электронные адреса.

«Зори Предгорья»  
№62 (2518), 11 июня 2024 г.

12+

Учредитель, издатель  
и главный редактор А.А. Игнаткина

Газета зарегистрирована Управлением  
Роскомнадзора по Южному федеральному округу  
Свидетельство ПИ № ТУ23-01752  
от 5 июня 2019 г.

Газета отпечатана в типографии  
ИП В.В. Купреева

Адрес типографии: 353240, ст. Северская,  
Краснодарского края, ул. Чехова, 18 «А».

Подписано в печать:  
по графику – 15.00, фактически – 15.00  
Заказ 507. Объем 0.5 п л. Тираж 1000.

Распространяется бесплатно

Адрес редакции и издателя:  
353240, ст. Северская,

Краснодарского края, ул. Народная, 31 «Б».

E-mail: gazeta-zpr@mail.ru

Тел. для справок:

+7 (918) 350-08-90, +7 (918) 461-14-51.

Для получения газеты «Зори Предгорья» и ее  
спецыпусков обращаться в администрации  
поселений или в редакцию.