

18 января 2025 года

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:**Официальные материалы МО Северский район,
Афипского, Азовского, Смоленского и Шабановского поселений****Афипское городское поселение**

АДМИНИСТРАЦИЯ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2025 г.

пгт Афипский

№ 2

**Об установлении публичного сервитута
на территории Афипского городского поселения Северского района
в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ-35 кВ «Афипская – Афипская Водокачка»
с кадастровым номером 23:26:0000000:6033»**

Акционерному обществу «Нефтегазтехника-Энергия», ОГРН 1022304648871, ИНН 23490117673, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 9, принадлежит на праве собственности сооружение с кадастровым номером 23:26:0000000:6033 «ВЛ-35 кВ «Афипская – Афипская Водокачка», запись о государственной регистрации права от 24 ноября 2022 года №23:26:0000000:6033-23/234/2022-1.

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Нефтегазтехника-Энергия», ОГРН 1022304648871, ИНН 23490117673, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 9, об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ «Афипская – Афипская Водокачка» с кадастровым номером 23:26:0000000:6033», администрация Афипского городского поселения Северского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Нефтегазтехника-Энергия», ОГРН 1022304648871, ИНН 23490117673, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 9, общей площадью 48038 кв.м, согласно схемы расположения границ публичного сервитута (прилагается), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 23:26:0205000 и 23:26:0206002 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0206002:56 - Краснодарский край, р-н Северский, х. Водокачка;

23:26:0206002:277 - Краснодарский край, р-н Северский, х. Водокачка, д. 6;

23:26:0206002:59 - Краснодарский край, р-н Северский, пгт Афипский, ул. Водокачка, 14;

23:26:0206002:289 - Краснодарский край, Северский муниципальный район, Афипское городское поселение, хутор Водокачка, 17;

23:26:0206002:50 - край Краснодарский, р-н Северский, г/пос Афипское, пгт Афипский, ул. Водокачка, дом 45, квартира 2;

23:26:0206002:42 - край Краснодарский, р-н Северский, г/пос Афипское, х. Водокачка, корпус 45, кв. 1;

23:26:0206002:143 - Краснодарский край, р-н Северский, х. Водокачка;

23:26:0206002:610 - Краснодарский край, Северский район, Афипское городское поселение;

23:26:0206002:619 - Краснодарский край, Северский район, Афипское городское поселение;

23:26:0206002:274 - Краснодарский край, Северский район, Афипское городское поселение;

23:26:0206002:275 - Краснодарский край, Северский район, Афипское городское поселение;

23:26:0206001:566 - Краснодарский край, р-н Северский, Афипское городское поселение;

23:26:0206000:859 - Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район;

23:26:0205000:154 - Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, Смоленское шоссе, 6;

23:26:0000000:6259 - Российская Федерация, Краснодарский край, Северский муниципальный район, городское поселение Афипское, поселок городского типа Афипский, территория Промзона;

23:26:0205000:1772 - Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афипский, ул. Шоссейная;

23:26:0205000:1 - край Краснодарский, Северский район, пгт Афипский, ул. Ленина, 1;

23:26:0205000:23 - Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский;

ЕЗ 23:00:0000000:133 (23:26:0205000:211) - Краснодарский край, Северский район;

ЕЗ 23:00:0000000:92 (23:26:0205000:191).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Оплата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена,



производится на счет администрации Афипского городского поселения по следующим реквизитам:

ИНН 2348023956 КПП 234801001

БИК ТОФК 010349101 в Южное ГУ Банка России (УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар) (Афипское городское поселение, л/сч. 04183023000)

р/с 03100643000000011800

В платежном документе указываются:

- КБК 99211105314130000120

Код ОКТМО 03643152

не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

3.1. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

4. Акционерному обществу «Нефтегазтехника-Энергия» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление в адрес правообладателей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

5. Отделу архитектуры и земельных отношений администрации Афипского городского поселения Северского района (Харламова) обеспечить направление настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

1) правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) в Управление Росреестра по Краснодарскому краю;

3) в Управление архитектуры администрации муниципального образования Северский район для внесения соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район;

4) а также, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав), копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в АО «Нефтегазтехника-Энергия».

6. Общему отделу администрации Афипского городского поселения Северского района (Аленевская) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Афипского городского поселения Северского района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Афипского городского поселения
Северского района

Ю.Е. ВАКУЛЕНКО.

Муниципалитет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

17 января 2025 года

станция Северская

Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены решением Совета муниципального образования Северский район от 19 декабря 2024 года № 533 «Об утверждении проекта решения Совета муниципального образования Северский район «О внесении изменений в Устав муниципального образования Северский район», его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Северский район».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Официальное печатное издание муниципального образования Северский район газета «Зори Предгорья» от 20 декабря 2024 года № 125-126 (2581-2582).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Оргкомитет, образованный решением Совета муниципального образования Северский район от 19 декабря 2024 года № 533 «Об утверждении проекта решения Совета муниципального образования Северский район «О внесении изменений в Устав муниципального образования Северский район», его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Северский район»		Предложений и рекомендаций по вопросу публичных слушаний в оргкомитет не поступало	Ремпель Р.Я.

Предложения оргкомитета:

1. Проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Северский район», опубликованный в газете «Зори Предгорья» от 20 декабря 2024 года № 125-126 (2581-2582) оставить без изменений.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Совет муниципального образования Северский район, рабочую группу по учету предложений по внесению изменений в устав муниципального образования Северский район.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании муниципального образования Северский район газете «Зори Предгорья».

Председатель оргкомитета

В.И. ЗАХАРЧЕНКО.

Азовское сельское поселение

СОВЕТ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 15.01.2025 года

станция Азовская

№ 29

**О назначении даты ежегодного отчета главы Азовского сельского поселения
о результатах своей деятельности и деятельности администрации
Азовского сельского поселения за 2024 год**

Руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 26,27 Устава администрации Азовского сельского поселения, Совет Азовского сельского поселения, РЕШИЛ:

1. Назначить дату и время ежегодного отчёта главы Азовского сельского поселения Северского района о результатах своей деятельности и деятельности администрации Азовского сельского поселения за 2024 год: 11 февраля 2025 года, 16 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения ежегодного отчёта главы Азовского сельского поселения Северского о результатах своей

деятельности и деятельности администрации Азовского сельского поселения Северского района за 2024 год: МБУК «Азовская ЦКС», ст. Азовская, ул. Ленина, 61.

3. Опубликовать объявление о проведении открытой сессии Совета Азовского сельского поселения в газете «Зори».

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Азовского сельского поселения
Северского района

В.Е. БЕРЕНСКИЙ.

Смоленское сельское поселение

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

23 декабря 2024 год

ст. Смоленская

Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 4 декабря 2024 года № 286 «Об опубликовании проекта «Об утверждении Правил благоустройства территории Смоленского сельского поселения Северского района».

Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение постановления администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 4 декабря 2024 года № 286 «Об опубликовании проекта «Об утверждении Правил благоустройства территории Смоленского сельского поселения Северского района».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Официальное печатное издание муниципального образования Северский район газета «Зори Предгорья» от 10 декабря 2024 года № 121 (2577).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Оргкомитет, образованный постановлением администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 4 декабря 2024 года № 286 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «Об опубликовании проекта «Об утверждении Правил благоустройства территории Смоленского сельского поселения Северского района».

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	Рассмотрение постановления администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 4 декабря 2024 года № 286 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «Об опубликовании проекта «Об утверждении Правил благоустройства территории Смоленского сельского поселения Северского района»		Предложений и рекомендаций по вопросу публичных слушаний в оргкомитет не поступало	Полторацкий Сергей Сергеевич – юрист МКУ «Смоленская Единая служба»	-

Предложения оргкомитета:

1. Постановление администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 4 декабря 2024 года № 286 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «Об опубликовании проекта «Об утверждении Правил благоустройства территории Смоленского сельского поселения Северского района» опубликованное в газете «Зори Предгорья» от 10 декабря 2024 года № 121 (2577), оставить без изменений.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Совет Смоленского сельского поселения Северского района.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании муниципального образования Северский район газете «Зори Предгорья».

Председатель оргкомитета

О.П. ФАЛЫГИН.

Члены оргкомитета:

*КОТАНОВА Наталья Александровна
КОЛЕСНИКОВА Майя Николаевна
ТОДУРЯК Максим Анатольевич
ПОЛТОРАЦКИЙ Сергей Сергеевич.*

Заключение о результатах публичных слушаний

17 января 2025 год

ст. Смоленская

Инициатор публичных слушаний:

Публичные слушания назначены решением Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 19 декабря 2024 года № 28 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Смоленского сельского поселения Северского района, его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 19 декабря 2024 года № 28 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Смоленского сельского поселения Северского района, его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Официальное печатное издание муниципального образования Северский район газета «Зори Предгорья» от 24 декабря 2024 года № 129-130 (2585-2586).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Оргкомитет, образованный решением Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 19 декабря 2024 года № 28 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Смоленского сельского поселения Северского района, его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний».

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	Рассмотрение решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 19 декабря 2024 года № 28 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Смоленского сельского поселения Северского района, его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний»		Предложений и рекомендаций по вопросу публичных слушаний в оргкомитет не поступало	Сула Евгений Анатольевич – депутат Совета Смоленского сельского поселения Северского района	-

Предложения оргкомитета:

1. Решение Совета Смоленского сельского поселения Северского района от 19 декабря 2024 года № 28 «Об утверждении проекта решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района «О внесении изменений в Устав Смоленского сельского поселения Северского района, его опубликовании, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний» опубликованный в газете «Зори Предгорья» от 24 декабря 2024 года № 129-130 (2585-2586), оставить без изменений.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Совет Смоленского сельского поселения Северского района.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании муниципального образования Северский район газете «Зори Предгорья».

Председатель оргкомитета

Е.Н. ПАРИНОВ.

Члены оргкомитета:

ПАРИНОВ Евгений Николаевич
КАЧУРИН Артем Александрович
СУЛА Евгений Анатольевич
ФАЛЫГИН Олег Петрович
КОЛЕСНИКОВА Майя Николаевна.

Шабановское сельское поселение

Вниманию жителей Шабановского сельского поселения!

28 января 2025 года в 16 часов 00 минут в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении средняя общеобразовательная школа № 2 (с. Шабановское, ул. Кирова, 48) состоится ежегодный отчет главы Шабановского сельского поселения Северского района о результатах своей деятельности и деятельности администрации Шабановского сельского поселения Северского района за 2024 год.

«Зори Предгорья»
№2 (2595), 18 января 2025 г.

Учредитель, издатель
и главный редактор А.А. Игнаткина

Газета зарегистрирована Управлением
Роскомнадзора по Южному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ23-01752
от 5 июня 2019 г.

12+

Газета отпечатана в типографии
ИП В.В. Купреева

Адрес типографии: 353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Чехова, 16 «А».

Подписано в печать:
по графику – 15.00, фактически – 15.00
Заказ 29. Объем 0.5 п. л. Тираж 1000.

Распространяется бесплатно

Адрес редакции и издателя:

353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Народная, 31 «Б».

E-mail: gazeta-zpr@mail.ru

Тел. для справок:

+7 (918) 350-08-90, +7 (918) 461-14-51.

Для получения газеты «Зори Предгорья» и ее
спецыпусков обращаться в администрации
поселений или в редакцию.