



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026

№ 151

поселок Ильский

**Об установлении публичного сервитута для в целях строительства,
эксплуатации и реконструкции газопровода среднего давления
до участка с кадастровым номером 23:26:0501000:1024,
расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край,
р-н Северский, в границах СХ ТОО «Победа»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар», графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории - публичный сервитут с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления до участка с кадастровым номером 23:26:0501000:1024, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Северский, в границах СХ ТОО «Победа» (далее – Объект), принимая во внимание договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к объектам капитального строительства к сети газораспределения №ТП-46-31/Ф/ИП/119/24 от 15 марта 2024 года, техническое задание №ТУ-СА-01/1-03-23/133 от 26 февраля 2024 года на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (с изменениями от 28 августа 2025 года №П-СА-01/9-03-22/275), публикацию сообщения в районной газете «Зори» от 27 февраля 2026 года №9(8921), руководствуясь статьей 64 Устава Ильского

городского поселения Северского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, эксплуатации и реконструкции газопровода среднего давления до участка с кадастровым номером 23:26:0501000:1024, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Северский, в границах СХ ТОО «Победа»:

- с кадастровым номером 23:00:0501000:3472, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский;

- с кадастровым номером 23:00:0503008:16, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский;

- с кадастровым номером 23:26:0501000:1077, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество;

- кадастровый квартал 23:26:0501000, расположенный по адресу: Краснодарский край, м.р-н Северский;

- кадастровый квартал 23:26:0503008, расположенный по адресу: Краснодарский край, м.р-н Северский, г.п.Ильское;

- кадастровый квартал 23:26:0503010, расположенный по адресу: Краснодарский край, м.р-н Северский;

- кадастровый квартал 23:26:0503011, расположенный по адресу: Краснодарский край, м.р-н Северский;

- кадастровый квартал 23:26:0503012, расположенный по адресу: Краснодарский край, м.р-н Северский.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - АО «Газпром газораспределение Краснодар», юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656.

3. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого

земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

5. Отделу земельных отношений администрации (Литовченко Т.В.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в АО «Газпром газораспределение Краснодар» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. АО «Газпром газораспределение Краснодар» в установленном законном порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута согласно пункту 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. АО «Газпром газораспределение Краснодар» вправе:

1) отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Общему отделу администрации (Рыбушкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ильского городского поселения Северского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Водяницкого Н.А.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.