

6 февраля 2025 года

СЕГОДНЯ В ВЫПУСКЕ:

Заключения о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Калужского, Львовского, Михайловского, Смоленского и Шабановского сельских поселений

Азовское сельское поселение

Заклучение о результатах публичных слушаний

«29» января 2025 г.

станция Азовская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 29.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 12.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	1	Изменить наименование территориальной зоны ОД1.Общественно-деловая зона на вид ОД2.Многофункциональная общественно-деловая зона.	Внесено: Куркаев В.С. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
		2	Зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1 дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества» (код - 13.1).	Внесено: Калинкин В.В. Звягинцева Р.А. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	На землях с категорией – земли населенных пунктов, не допускается установление данного вида разрешенного использования земельных участков
		3	Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнить условно разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание», числовой код – 4.7, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/5000 кв.м.	Внесено: ООО СЗ «Парамаунт» Попандопуло В.В., Шадрина Л.С., Лубянский В.М. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	



4	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0303000:242, 23:26:0303000:243, 23:26:0303000:245, 23:26:0303000:1639 взамен территориальной зоны Ж1 установить зону отдыха ОЗ1.	<u>Внесено:</u> ООО СЗ «Парамаунт» <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	Согласно генеральному плану указанным земельным участкам установлена функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	Многофункциональную общественно-деловую зону ОД2 дополнить условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», числовой код – 2.1, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/2000 кв.м.	<u>Внесено:</u> Амосов Н.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
6	На карте градостроительного зонирования не отображать пересечения зон лесов с территориями населенных пунктов в связи с тем, что они отсутствуют в сведениях ЕГРН и генеральном плане Азовского сельского поселения	<u>Внесено:</u> Щерба А.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	ООО «НИИ ПГ» уточнить границы Афицкого лесничества утвержденные приказом агентства Федерального лесного хозяйства от 04.03.2022 №100
7	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0303000:185, 23:26:0303000:193, 23:26:0303000:187, 23:26:0303000:195 установить территориальную зону СХ1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Федоров В.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
8	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301000:1831 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Кременцов Ю.Д. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
9	В зоне СХ1 (в границах населенного пункта) предусмотреть основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), числовой код 2.2 со следующими параметрами: Минимальный размер земельного участка (площадь) – 3500 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Иные параметры: - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1.	<u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
10	Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ1 дополнить условно разрешенным видом «Спорт» (числовой код 5.1) с минимальным/максимальным размером земельного участка 100/15000 кв.м.	<u>Внесено:</u> Попов И.Н., Новиков Р.М. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
11	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0000000:4597 установить коммунально-складскую зону КС1 вместо Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Маслов А.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
12	Территориальную зону отдыха ЗО1 дополнить видом разрешенного использования «Внеуличный транспорт» (числовой код 7.6)	<u>Внесено:</u> ООО «СЗ «Парк Собер-Баш» <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	Территориальную зону отдыха ЗО1 дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «Внеуличный транспорт»

		13	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0304002:1913, 23:26:0304002:1914, 23:26:0304002:1909 вместо зоны Ж1 установить зону отдыха ЗО1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Дворянов А.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
		14	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0302013:620 установить территориальную зону К1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Нижник К.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
		15	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304002:1891 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Радьков С.Н. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	
		16	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0302017:738 – 782 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<u>Внесено:</u> Бадалян Ц.Д. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С. Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии *М.С. ПОПАНДОПУЛО*

Временный секретарь комиссии *С.А. БЕЛОХОРТ.*

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» января 2025 г.

станция Убинская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.
 Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 29.01.2025 года.
Количество участников публичных слушаний: 11.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	1	Для видов разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код – 2.2) изменить следующие предельные параметры: Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Иные параметры: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 2.	<u>Внесено:</u> Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.	



		2	В территориальной зоне Ж1 вид разрешенного использования «Размещение гаражей» (код-2.7.2) перевести в условно разрешенные виды в связи с возможностью блокировки многочисленного количества гаражей.	<p><u>Внесено:</u> Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б.</p> <p><u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	Согласно предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, возможна блокировка не более трех гаражей.
		3	Внести изменения в описание следующих видов разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (код - 2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код – 2.2), «Стоянка транспортных средств» (код – 4.9.2).	<p><u>Внесено:</u> Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б.</p> <p><u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	Наименования и описание видов разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №ПГ/0412.
		4	Исключить вид разрешенного использования земельного участка «Выставочно-ярмарочная деятельность» (код – 4.10) из многофункциональной общественно – деловой зоны ОД2 и зоны отдыха ЗО1. Исключить из зоны отдыха ЗО1 виды разрешенного использования земельного участка «Развлекательные мероприятия» (код-4.8.1) и «Внеуличный транспорт» (код – 7.6).	<p><u>Внесено:</u> Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б.</p> <p><u>Поддержано частично:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	Вид разрешенного использования земельного участка «Внеуличный транспорт» (код – 7.6) перевести в условно разрешенные виды. Станции подвесной канатной транспортной дороги запланированы и отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения в составе генерального плана Азовского сельского поселения.
		5	Исключить из всех территориальных зон вид разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (код – 4.9.2).	<p><u>Внесено:</u> Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б.</p> <p><u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	При установлении градостроительных регламентов для различных видов территориальных зон, основные и условно разрешенные виды использования земельных участков определяются в соответствии с описанием функциональной зоны, отображенной в документации территориального планирования.
		6	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0304003:1188, 23:26:0304003:560 по адресу: ст-ца Убинская, ул. Виноградная, 35, 35/1, и с кадастровыми номерами 23:26:0304002:1355, 23:26:0304002:585, 23:26:0304002:1055, 23:26:0304002:1082 по адресу: ст-ца Убинская, ул. Виноградная, 59А, 62, 78А, 97 взамен территориальной зоны Ж1 установить зону ЗО1 или РК.	<p><u>Внесено:</u> Долженков С.В. Аверкин С.В. Прохорова В.А. Андроханова Е.А. Мелконов А.А. Иванов А.Ф. Остапченко Л.А. Пинчук А.В. Сибиряк А.Б.</p> <p><u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	Согласно генерального плана указанным земельным участкам установлена функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами, земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304002:1082 по ул. Виноградной, 97 – зона отдыха.
		7	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0304003:362 установить территориальную зону Ж1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН	<p><u>Внесено:</u> Лактионов И.Л. Стоян К.В.</p> <p><u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Беренский В.Е.</p>	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

С.А. БЕЛОХОРТ.

Калужское сельское поселение

Заключение о результатах
публичных слушаний

«30» января 2025 г.

поселок Чибий

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района		Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах
публичных слушаний

«30» января 2025 г.

станция Калужская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 10.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района	1	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0000000:3629 включить в границы населенного пункта с установлением территориальной зоны «Зона отдыха» 3О1	Внесено: Юрина А.В. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Иванченко Г.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	



		2	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0000000:3409 включить в границы населенного пункта с установлением территориальной зоны «Зона отдыха» ЗО1	<u>Внесено:</u> Юрин В.И. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Иванченко Г.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
		3	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0602009:17 включить в границы населенного пункта	<u>Внесено:</u> Глава фермерского хозяйства «Предгорье» Бажанов Ю.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Иванченко Г.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
		4	Земельным участкам 23:26:0601000:756, 23:26:0601000:1380 установить территориальную зону ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона», земельному участку 23:26:0601000:1203 установить зону ОД3 «Зона специализированной общественной застройки»	<u>Внесено:</u> Чемерикин А.М. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Иванченко Г.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Калужского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Львовское сельское поселение

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

село Львовское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района Северского района».
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района.
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.
 Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.
Количество участников публичных слушаний: 5.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района	1	На карте градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0701000:3159, 23:26:0701000:3160 изменить территориальную зону с вида «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» СХ1 на вид «Зона сельскохозяйственных предприятий» СХ2.	<u>Внесено:</u> Кухта Н.Н. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
		2	Отобразить в проекте внесения изменений в ПЗЗ Львовского сп зоны затопления и подтопления, установленные Кубанским бассейновым водным управлением приказом от 01.12.2024 №236 «Об установлении границ зон затопления на территории населенных пунктов муниципального образования Северского района Краснодарского края»	<u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

3	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0701000:2727 и 23:26:0701000:2730 установить зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.	<u>Внесено:</u> ООО «Северский Рыбхоз» <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
4	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0701000:1302, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» установить зону сельскохозяйственных предприятий СХ2.	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань» <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
5	Установить земельному участку расположенному на хуторе Красный по ул.Крупской между земельными участками с кадастровыми номерами 23:26:0701013:245 и 23:26:0701013:7 многофункциональной общественно – деловой зоны ОД2.	<u>Внесено:</u> Северский райпотребсоюз <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
6	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0701014:57 установить зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1.	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань» <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
7	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703019:1086 установить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.	<u>Внесено:</u> Моисеенко Е.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
8	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703013:102 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.	<u>Внесено:</u> Кузнецов В.Н. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
9	В раздел III градостроительные регламенты, статья 27, п.п. 16 «Пищевая промышленность» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м. Статью 27 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1. К вспомогательным виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П1 относятся: - объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства; - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань», ООО «КАП «ВОЗРОЖДЕНИЕ», ООО «Кубанская крупяная компания» <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
10	В раздел III градостроительные регламенты, статья 27: - п.п. 6 «Служебные гаражи» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м. - п.п. 19 «Склад» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м. - п.п. 20 «Складские площадки» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 30 м.	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань», ООО «КАП «ВОЗРОЖДЕНИЕ», ООО «Кубанская крупяная компания» <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	





		11	Внести изменения в раздел III Градостроительные регламенты статьи 32. СХ2 «Зона сельскохозяйственных предприятий п.2: - в п.п.7 Скотоводство – установить максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению (для юридических лиц и иных приравненных к ним лицам), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м. - в п.п.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства – установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.	Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	
		12	Внести изменения в раздел III Градостроительные регламенты статьи 32. СХ2 «Зона сельскохозяйственных предприятий п.2: Статью 32 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1. К вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ2 относятся: - объекты благоустройства, колодцы, пруды; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального транспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - бытовки для жизнеобеспечения ведущих хозяйство: защиты от непогоды, приема пищи, отдыха; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - загоны, навесы, кровли для скота; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - гидротехнические и мелиоративные сооружения для осуществления искусственного орошения; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры	Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

хутор Красный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

хутор Новоивановский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района	1	Отобразить в проекте внесения изменений в ПЗЗ Львовского сл зоны затопления и подтопления, установленные Кубанским бассейновым водным управлением приказом от 01.12.2024 №236 «Об установлении границ зон затопления на территории населенных пунктов муниципального образования Северского района Краснодарского края»	<u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

хутор Песчаный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

хутор Стефановский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

С.А. БЕЛОХОРТ.

Михайловское сельское поселение

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

хутор Ананьевский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района	1	Отобразить в проекте внесения изменений в ПЗЗ Михайловского сп зоны затопления и подтопления, установленные Кубанским бассейновым водным управлением приказом от 01.12.2024 №236 «Об установлении границ зон затопления на территории населенных пунктов муниципального образования Северского района Краснодарского края»	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии

М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

село Михайловское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района	1	В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны П1 добавить вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (числовой код 1.18).	<u>Внесено:</u> Калитинов В.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	
		2	В раздел III градостроительные регламенты, статья 26, п.п. 16 «Пищевая промышленность» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 130000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м. Статью 26 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1. К вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П1 относятся: - объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства; - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. (по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань») <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	
		3	В раздел III градостроительные регламенты, статья 26: - п.п. 6 «Служебные гаражи» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м. - п.п. 19 «Склад» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м. - п.п. 20 «Складские площадки» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м.	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. (по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань») <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	
		4	В карте градостроительного зонирования образуемые земельные участки согласно схемам расположения земельного участка на кадастровом плане территории отнести к одной территориальной зоне.	<u>Внесено:</u> Надырханов Т.С. (по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань») <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	
		5	Отобразить в проекте внесения изменений в ПЗЗ Михайловского сп зоны затопления и подтопления, установленные приказом Кубанского бассейнового водного управления от 01.12.2024 №236 «Об установлении границ зон затопления на территории населенных пунктов муниципального образования Северского района Краснодарского края»	<u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии

С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» января 2025 г.

хутор Александровский

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Смоленское сельское поселение

Заключение о результатах публичных слушаний

«31» января 2025 г.

станция Крепостная

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

«31» января 2025 г.

станция Смоленская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 3.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района	1	Зону застройки индивидуальными жилыми домами дополнить условно разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание», числовой код – 4.7, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/2000 кв.м.	<u>Внесено:</u> Зиновьев А.М. (по доверенности в интересах Зеленского Е.В.) <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	
		2	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:1003003:1035, вид разрешенного использования «под автобазой», на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:26:1003003:442 с наименованием «столовая-магазин» площадью 339.6 кв.м. отнесен к зоне транспортной инфраструктуры (Т1) просим включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Магазины» числовой код – 4.4	<u>Внесено:</u> Дремов А.О. Еприкян Г.Б. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	
		3	В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) добавить вид «Ремонт автомобилей» числовой код – 4.9.1.4.	<u>Внесено:</u> Чакрян О.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	
		4	Для зоны транспортной инфраструктуры (Т1) основные вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видами «Недропользование» числовой код – 6.1, «Фармацевтическая промышленность» числовой код -6.3.1, «Нефтехимическая промышленность» - числовой код – 6.5 и установить максимальный размер земельного участка (площадь) 110000 кв.м.	<u>Внесено:</u> ИП Самарская Н.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	
		5	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:1001000:239 и 23:26:1001000:3253 установить территориальную зону «Зона ведения крестьянско-фермерского хозяйства»	<u>Внесено:</u> ИП КФХ Куличков А.В. <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	Не поддержано в связи с несоответствием территориальной зоны функциональной зоне, установленной генеральным планом
		6	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:1001000:2256 установить территориальную зону «Зона ведения крестьянско-фермерского хозяйства»	<u>Внесено:</u> Гарькавый В.А. <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	Не поддержано в связи с несоответствием территориальной зоны функциональной зоне, установленной генеральным планом





		7	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0000000:4611, 23:26:0000000:4606, 23:26:10010000:2650, 23:26:1001000:2655 установить территориальную зону «Зона рыбоводства»	<u>Внесено:</u> Дружаева Ю.Е. <u>Не поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	Не поддержано в связи с несоответствием территориальной зоны функциональной зоне, установленной генеральным планом
		8	В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (числовой код-2.5) установить максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.	<u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Зотов Р.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«31» января 2025 г.

поселок Мирный

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района	1	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:1201006:830, 23:26:1201006:835, 23:26:1201006:1075 взамен многофункциональной общественно – деловой зоны ОД-2 установить зону отдыха ЗО1.	<u>Внесено:</u> Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Зотов Р.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«31» января 2025 г.

поселок Планчесская Щель

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Шабановское сельское поселение

Заключение о результатах публичных слушаний

«31» января 2025 г.

село Тхамаха

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района	1	На карте градостроительного зонирования нанести кладбище с. Тхамаха в соответствии со схемой земельного участка на кадастровом плане территории предоставленной администрацией Шабановского сельского поселения	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Филина И.В., Кравчук А.Ю., Петровичев Н.А., Коперская Е.С., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии М.С. ПОПАНДОПУЛО

Временный секретарь комиссии С.А. БЕЛОХОРТ.

Заключение о результатах публичных слушаний

«31» января 2025 г.

село Шабановское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А. Малов.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района	1	На карте градостроительного зонирования нанести кладбище с. Шабановское в соответствии со схемой земельного участка на кадастровом плане территории предоставленной администрацией Шабановского сельского поселения	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Филина И.В., Кравчук А.Ю., Петровичев Н.А., Коперская Е.С., Белохорт С.А. Баранов Ю.Ю.	
		2	Учитывая обращение собственников квартир, расположенных по адресу: с. Тхамеха, ул. Молодежная, 2, Костенко О.А., Левтер И.Ю., Изаровской А.Н., Изаровского А.В., Ворониной С.Н., Мартынович Л.В. необходимо дополнить статью 23 градостроительных регламентов пунктом следующего содержания: «3.1. В сложившейся застройке в территориальной зоне Ж1 допускается образование земельного участка с видом разрешенного использования земельных участков «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) под ранее учтенным объектом недвижимости (объект капитального строительства) – многоквартирным жилым домом, без соблюдения предельных параметров, закрепленных в градостроительном регламенте. Границы земельного участка в таком случае подлежат установлению с учетом: - местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости); - естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка; - на основе документов, содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Филина И.В., Кравчук А.Ю., Петровичев Н.А., Коперская Е.С., Белохорт С.А. Баранов Ю.Ю.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии **М.С. ПОПАНДОПУЛО**

Временный секретарь комиссии **С.А. БЕЛОХОРТ.**

«Зори Предгорья»
№12 (2605), 6 февраля 2025 г.

Учредитель, издатель
и главный редактор **А.А. Игнаткина**

Газета зарегистрирована Управлением
Роскомнадзора по Южному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ23-01752
от 5 июня 2019 г.

12+

Газета отпечатана в типографии
ИП В.В. Купреева
Адрес типографии: 353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Чехова, 16 «А».

Подписано в печать:
по графику – 15.00, фактически – 15.00
Заказ 121. Объем 2 п.л. Тираж 500.
Распространяется бесплатно

Адрес редакции и издателя:
353240, ст. Северская,
Краснодарского края, ул. Народная, 31 «Б».
E-mail: gazeta-zpr@mail.ru
Тел. для справок:
+7 (918) 350-08-90, +7 (918) 461-14-51.
Для получения газеты «Зори Предгорья» и ее
спецыпусков обращаться в администрации
поселений или в редакцию.